Приложение № 1

к постановлению Правительства

Смоленской области

от 16.12.2025 № 766

**зоны ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения** **«Комплекс казарм Нарвского полка», начало ХХ в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, Городок Коминтерна**

1. **Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало ХХ в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, Городок Коминтерна (далее также – объект культурного наследия), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.09.2015 № 1342-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории   
и культуры) народов Российской Федерации под номером 671520194810005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс казарм Нарвского полка», начало ХХ в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, Городок Коминтерна, разработан в 2025 году автономной некоммерческой организацией «ЗОДЧИЙ» архитектурно-проектной мастерской.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия.

1. **Охранная зона объекта культурного**

**наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

На схеме границы охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-1 (внешняя граница);

- 52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-52 (внутренняя граница).

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена бледно-розовым цветом.

**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия**

Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459475,58) у (1220679,04) в северо-восточном направлении на расстояние 16,63 м до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459485,36) у (1220692,49);

- от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459485,36) у (1220692,49) в северо-восточном направлении на расстояние 2,31 м до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459486,72) у (1220694,36);

- от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459486,72) у (1220694,36) в северо-восточном направлении на расстояние 12,31 м до поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459494,25) у (1220704,10);

- от поворотной (характерной) точки 4 с координатами х (459494,25) у (1220704,10) в северо-восточном направлении на расстояние 5,50 м до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459497,35) у (1220708,64);

- от поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459497,35) у (1220708,64) в северо-восточном направлении на расстояние 25,80 м до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459512,74) у (1220729,35);

- от поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459512,74) у (1220729,35) в северо-восточном направлении на расстояние 14,65 м до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459521,16) у (1220741,34);

- от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459521,16) у (1220741,34) в северо-восточном направлении на расстояние 2,56 м до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459522,87) у (1220743,24);

- от поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459522,87) у (1220743,24) в юго-восточном направлении на расстояние 62,11 м до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459551,06) у (1220798,58);

- от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459551,06) у (1220798,58) в северо-восточном направлении на расстояние 35,69 м до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459574,80) у (1220825,23);

- от поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459574,80) у (1220825,23) в северо-восточном направлении на расстояние 3,71 м до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459577,76) у (1220827,46);

- от поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459577,76) у (1220827,46) в северо-восточном направлении на расстояние 6,39 м до поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459581,88) у (1220832,34);

- от поворотной (характерной) точки 12 с координатами х (459581,88) у (1220832,34) в северо-восточном направлении на расстояние 32,05 м до поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459602,56) у (1220856,82);

- от поворотной (характерной) точки 13 с координатами х (459602,56) у (1220856,82) в северо-восточном направлении на расстояние 50,17 м до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459640,76) у (1220889,34);

- от поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459640,76) у (1220889,34) в северо-восточном направлении на расстояние 28,82 м до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459666,88) у (1220901,52);

- от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459666,88) у (1220901,52) в северо-восточном направлении на расстояние 6,74 м до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459670,34) у (1220907,30);

- от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459670,34) у (1220907,30) в северо-восточном направлении на расстояние 67,45 м до поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459698,87) у (1220968,42);

- от поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459698,87) у (1220968,42) в юго-восточном направлении на расстояние 61,13 м до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459690,27) у (1221028,94);

- от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459690,27) у (1221028,94) в юго-восточном направлении на расстояние 11,10 м до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459680,47) у (1221034,15);

- от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459680,47) у (1221034,15) в северо-восточном направлении на расстояние 78,60 м до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459685,07) у (1221112,62);

- от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459685,07) у (1221112,62) в юго-восточном направлении на расстояние 94,08 м до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459596,67) у (1221144,82);

- от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459596,67) у (1221144,82) в юго-западном направлении на расстояние 12,07 м до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459589,70) у (1221134,96);

- от поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459589,70) у (1221134,96) в юго-западном направлении на расстояние 2,02 м до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (459588,70) у (1221133,20);

- от поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (459588,70) у (1221133,20) в юго-восточном направлении на расстояние 21,74 м до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (459569,09) у (1221142,59);

- от поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (459569,09) у (1221142,59) в юго-западном направлении на расстояние 11,39 м до поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (459561,15) у (1221134,42);

- от поворотной (характерной) точки 25 с координатами х (459561,15) у (1221134,42) в юго-восточном направлении на расстояние 37,36 м до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (459523,85) у (1221132,33);

- от поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (459523,85) у (1221132,33) в юго-западном направлении на расстояние 21,94 м до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (459514,97) у (1221112,27);

- от поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (459514,97) у (1221112,27) в юго-восточном направлении на расстояние 25,01 м до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (459489,97) у (1221113,12);

- от поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (459489,97) у (1221113,12) в юго-западном направлении на расстояние 17,09 м до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (459474,01) у (1221107,02);

- от поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (459474,01) у (1221107,02) в юго-восточном направлении на расстояние 13,33 м до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (459463,72) у (1221115,49);

- от поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (459463,72) у (1221115,49) в юго-западном направлении на расстояние 6,30 м до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (459457,97) у (1221112,92);

- от поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (459457,97) у (1221112,92) в юго-западном направлении на расстояние 80,47 м до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (459404,22) у (1221053,04);

- от поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (459404,22) у (1221053,04) в юго-восточном направлении на расстояние 8,84 м до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (459395,40) у (1221053,69);

- от поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (459395,40) у (1221053,69) в юго-западном направлении на расстояние 9,02 м до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (459387,80) у (1221048,84);

- от поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (459387,80) у (1221048,84) в юго-западном направлении на расстояние 11,94 м до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (459380,43) у (1221039,44);

- от поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (459380,43) у (1221039,44) в юго-восточном направлении на расстояние 11,56 м до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (459371,61) у (1221046,91);

- от поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (459371,61) у (1221046,91) в юго-западном направлении на расстояние 84,07 м до поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (459323,56) у (1220977,92);

- от поворотной (характерной) точки 37 с координатами х (459323,56) у (1220977,92) в юго-западном направлении на расстояние 3,33 м до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (459321,66) у (1220975,19);

- от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (459321,66) у (1220975,19) в юго-восточном направлении на расстояние 9,79 м до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (459313,79) у (1220981,02);

- от поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (459313,79) у (1220981,02) в юго-западном направлении на расстояние 9,43 м до поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (459308,84) у (1220972,99);

- от поворотной (характерной) точки 40 с координатами х (459308,84) у (1220972,99) в северо-западном направлении на расстояние 7,21 м до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (459314,87) у (1220969,03);

- от поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (459314,87) у (1220969,03) в юго-западном направлении на расстояние 32,75 м до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (459298,04) у (1220940,93);

- от поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (459298,04) у (1220940,93) в северо-западном направлении на расстояние 14,32 м до поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (459302,65) у (1220927,37);

- от поворотной (характерной) точки 43 с координатами х (459302,65) у (1220927,37) в юго-западном направлении на расстояние 31,58 м до поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (459280,74) у (1220904,63);

- от поворотной (характерной) точки 44 с координатами х (459280,74) у (1220904,63) в юго-западном направлении на расстояние 20,92 м до поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (459266,89) у (1220888,95);

- от поворотной (характерной) точки 45 с координатами х (459266,89) у (1220888,95) в юго-западном направлении на расстояние 16,21 м до поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (459256,16) у (1220876,80);

- от поворотной (характерной) точки 46 с координатами х (459256,16) у (1220876,80) в северо-западном направлении на расстояние 35,15 м до поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (459282,14) у (1220853,12);

- от поворотной (характерной) точки 47 с координатами х (459282,14) у (1220853,12) в северо-западном направлении на расстояние 60,82 м до поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (459327,19) у (1220812,26);

- от поворотной (характерной) точки 48 с координатами х (459327,19) у (1220812,26) в северо-западном направлении на расстояние 17,68 м до поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (459340,29) у (1220800,38);

- от поворотной (характерной) точки 49 с координатами х (459340,29) у (1220800,38) в северо-западном направлении на расстояние 19,54 м до поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (459354,79) у (1220787,28);

- от поворотной (характерной) точки 50 с координатами х (459354,79) у (1220787,28) в северо-западном направлении на расстояние 125,26 м до поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (459448,02) у (1220703,62);

- от поворотной (характерной) точки 51 с координатами х (459448,02) у (1220703,62) в северо-западном направлении на расстояние 36,93 м в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459475,58) у (1220679,04).

Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от исходной поворотной (характерной) точки 52 с координатами х (459459,24) у (1220721,80) в северо-восточном направлении на расстояние 320,44 м до поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (459662,06) у (1220969,89);

- от поворотной (характерной) точки 53 с координатами х (459662,06) у (1220969,89) в восточном направлении на расстояние 27,49 м до поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (459662,54) у (1220997,38);

- от поворотной (характерной) точки 54 с координатами х (459662,54) у (1220997,38) в юго-восточном направлении на расстояние 80,5 м до поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (459603,40) у (1221051,99);

- от поворотной (характерной) точки 55 с координатами х (459603,40) у (1221051,99) в восточном направлении на расстояние 15,31 м до поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (459598,08) у (1221066,35);

- от поворотной (характерной) точки 56 с координатами х (459598,08) у (1221066,35) в юго- восточном направлении на расстояние 47,24 м до поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (459562,61) у (1221097,55);

- от поворотной (характерной) точки 57 с координатами х (459562,61) у (1221097,55) в юго-западном направлении на расстояние 25,71 м до поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (459539,83) у (1221085,62);

- от поворотной (характерной) точки 58 с координатами х (459539,83) у (1221085,62) в южном направлении на расстояние 26,3 м до поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (459514,32) у (1221092,00);

- от поворотной (характерной) точки 59 с координатами х (459514,32) у (1221092,00) в юго-западном направлении на расстояние 98,98 м до поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (459452,12) у (1221015,01);

- от поворотной (характерной) точки 60 с координатами х (459452,12) у (1221015,01) в юго-западном направлении на расстояние 11,78 м до поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (459442,37) у (1221008,40);

- от поворотной (характерной) точки 61 с координатами х (459442,37) у (1221008,40) в юго-западном направлении на расстояние 71,37 м до поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (459395,68) у (1220954,42);

- от поворотной (характерной) точки 62 с координатами х (459395,68) у (1220954,42) в юго-западном направлении на расстояние 82,78 м до поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (459338,59) у (1220894,48);

- от поворотной (характерной) точки 63 с координатами х (459338,59) у (1220894,48) в южном направлении на расстояние 5,62 м до поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (459334,00) у (1220897,72);

- от поворотной (характерной) точки 64 с координатами х (459334,00) у (1220897,72) в юго-западном направлении на расстояние 50,93 м до поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (459300,29) у (1220859,54);

- от поворотной (характерной) точки 65 с координатами х (459300,29) у (1220859,54) в северо-западном направлении на расстояние 42,87 м до поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (459334,41) у (1220833,58);

- от поворотной (характерной) точки 66 с координатами х (459334,41) у (1220833,58) в северо-западном направлении на расстояние 11,1 м до поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (459342,31) у (1220825,78);

- от поворотной (характерной) точки 67 с координатами х (459342,31) у (1220825,78) в северо-западном направлении на расстояние 123,7 м до поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (459433,74) у (1220742,46);

- от поворотной (характерной) точки 68 с координатами х (459433,74) у (1220742,46) в северо-западном направлении на расстояние 32,82 м в исходную поворотную (характерную) точку 52 с координатами х (459459,24) у (1220721,80).

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границ территории охранной зоны**

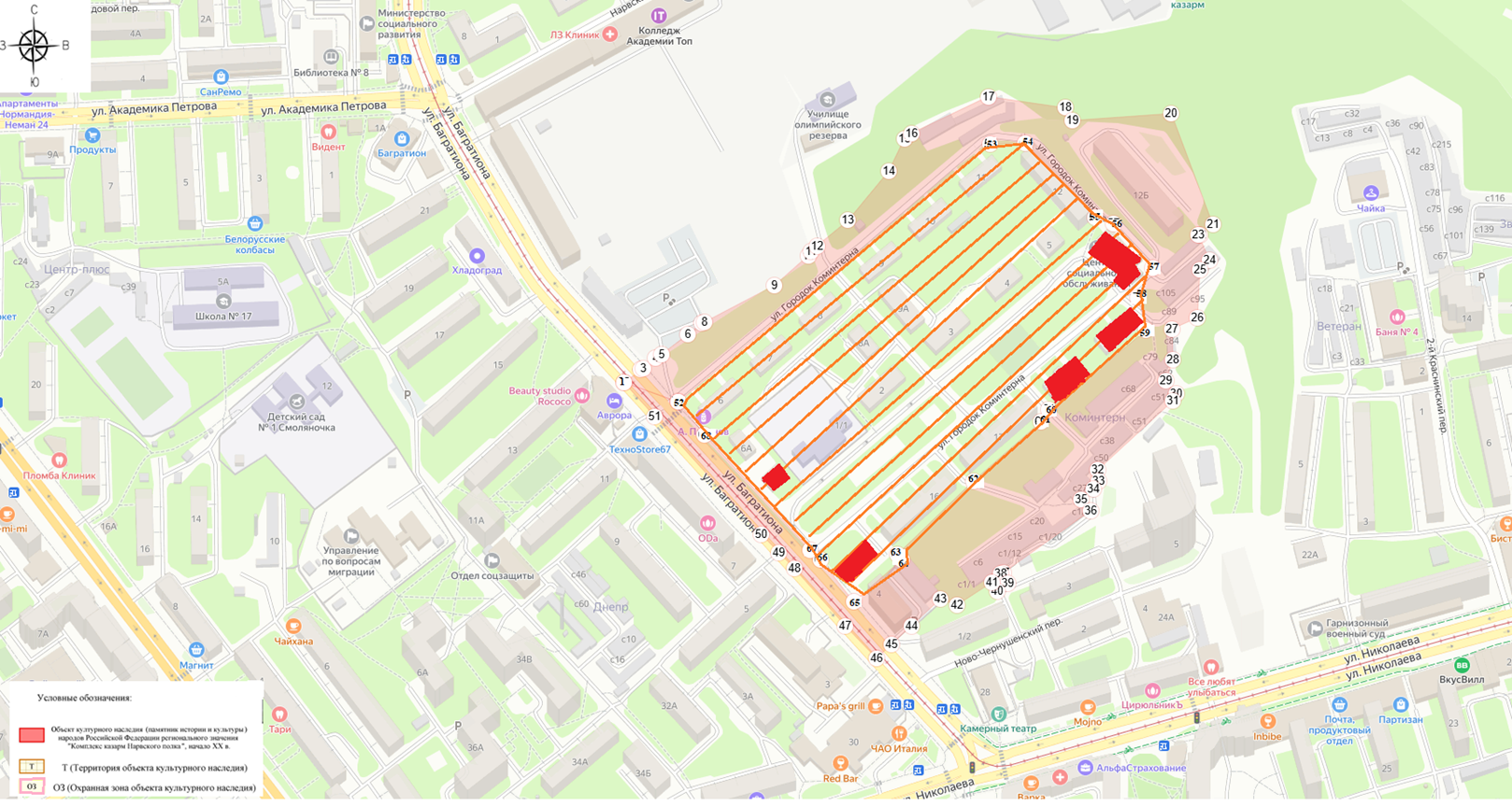
**объекта культурного наследия**

**(в местной системе координат МСК-67)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Внешняя граница | | |
| 1 | 459475,58 | 1220679,04 |
| 2 | 459485,36 | 1220692,49 |
| 3 | 459486,72 | 1220694,36 |
| 4 | 459494,25 | 1220704,10 |
| 5 | 459497,35 | 1220708,64 |
| 6 | 459512,74 | 1220729,35 |
| 7 | 459521,16 | 1220741,34 |
| 8 | 459522,87 | 1220743,24 |
| 9 | 459551,06 | 1220798,58 |
| 10 | 459574,80 | 1220825,23 |
| 11 | 459577,76 | 1220827,46 |
| 12 | 459581,88 | 1220832,34 |
| 13 | 459602,56 | 1220856,82 |
| 14 | 459640,76 | 1220889,34 |
| 15 | 459666,88 | 1220901,52 |
| 16 | 459670,34 | 1220907,30 |
| 17 | 459698,87 | 1220968,42 |
| 18 | 459690,27 | 1221028,94 |
| 19 | 459680,47 | 1221034,15 |
| 20 | 459685,07 | 1221112,62 |
| 21 | 459596,67 | 1221144,82 |
| 22 | 459589,70 | 1221134,96 |
| 23 | 459588,70 | 1221133,20 |
| 1 | 2 | 3 |
| 24 | 459569,09 | 1221142,59 |
| 25 | 459561,15 | 1221134,42 |
| 26 | 459523,85 | 1221132,33 |
| 27 | 459514,97 | 1221112,27 |
| 28 | 459489,97 | 1221113,12 |
| 29 | 459474,01 | 1221107,02 |
| 30 | 459463,72 | 1221115,49 |
| 31 | 459457,97 | 1221112,92 |
| 32 | 459404,22 | 1221053,04 |
| 33 | 459395,40 | 1221053,69 |
| 34 | 459387,80 | 1221048,84 |
| 35 | 459380,43 | 1221039,44 |
| 36 | 459371,61 | 1221046,91 |
| 37 | 459323,56 | 1220977,92 |
| 38 | 459321,66 | 1220975,19 |
| 39 | 459313,79 | 1220981,02 |
| 40 | 459308,84 | 1220972,99 |
| 41 | 459314,87 | 1220969,03 |
| 42 | 459298,04 | 1220940,93 |
| 43 | 459302,65 | 1220927,37 |
| 44 | 459280,74 | 1220904,63 |
| 45 | 459266,89 | 1220888,95 |
| 46 | 459256,16 | 1220876,80 |
| 47 | 459282,14 | 1220853,12 |
| 48 | 459327,19 | 1220812,26 |
| 49 | 459340,29 | 1220800,38 |
| 50 | 459354,79 | 1220787,28 |
| 51 | 459448,02 | 1220703,62 |
| 1 | 459475,58 | 1220679,04 |
| Внутренняя граница | | |
| 52 | 459459,24 | 1220721,80 |
| 53 | 459662,06 | 1220969,89 |
| 54 | 459662,54 | 1220997,38 |
| 55 | 459603,40 | 1221051,99 |
| 56 | 459598,08 | 1221066,35 |
| 57 | 459562,61 | 1221097,55 |
| 58 | 459539,83 | 1221085,62 |
| 59 | 459514,32 | 1221092,00 |
| 60 | 459452,12 | 1221015,01 |
| 61 | 459442,37 | 1221008,40 |
| 62 | 459395,68 | 1220954,42 |
| 63 | 459338,59 | 1220894,48 |
| 64 | 459334,00 | 1220897,72 |
| 65 | 459300,29 | 1220859,54 |
| 66 | 459334,41 | 1220833,58 |
| 1 | 2 | 3 |
| 67 | 459342,31 | 1220825,78 |
| 68 | 459433,74 | 1220742,46 |
| 52 | 459459,24 | 1220721,80 |

**3. Схема зон охраны**

**объекта культурного наследия**

****